РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС 01 – 3311(1)
гр. Стара Загора, ...22.07.....2019 г.

ДО
ХРИСТО ВЪЛЕВ
С. ОСЕТЕНОВО, УЛ. „ВАИСЛ ЛЕВСКИ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на 2 броя къщи за гости, кафене с дегустационна зала за пчелен мед и пчелни продукти, барбекю и производствена сграда за разпечатване на пчелните пити, центрофугиране на меда, хамутиране и разфасоване“ в имот № 54153.34.11 по кадастралната карта на с. Осетеново, общ. Павел баня.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на смесена обществено производствена дейност /СОП/ - сгради за обществено обслужване и производствена сграда. В имота ще се изградят 2 броя къщи за гости, кафене с дегустационна зала за пчелен мед и пчелни продукти, барбекю и производствена сграда за разпечатване на пчелните пити, центрофугиране на меда, хамутиране и разфасоване. В производствената сграда се предвиждат и складови помещения, в които ще се съхранява готовата продукция, инвентар, магазини за пчелни пити и др. На терена ще се обособят и следните подобекти: жилищна сграда за собственика на имота; безотточен събирателен резервоар; паркинг; озеленяване; ограда и техническа инфраструктура за обекта състояща се от площадкови водопровод и канализация, външно ел. захранване, външни водопровод и канализация. Общата използвана площ за инвестиционното предложение е 4,482 дка, като очаквана застроена площ ще бъде около 0.8 дка. Имотът има осигурен транспортен достъп. Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от селищен водопровод на с. Осетеново. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, откъдето ще се извозват за пречистване в градска пречиствателна станция. Електроснабдяването на обекта ще се осъществява от Националната енергийна система.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста “Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда” от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

2. Площадката, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположената защитена зона е „Централен Балкан – буфер" с код BG0001493 за опазване на местообитанията.
3. Отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000" по чл. 6, ал. 1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона „Централен Балкан – буфер" с код BG0001493.
4. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

ХРИСТИНА ПЕТРОВА
За Директор на РИОСВ - Стара Загора
/Съгл. Заповед № РД-08-192/19.11.2018
на директора на РИОСВ - Стара Загора/